



Brembate di Sopra, 03 Agosto 2026

Al Comune di Brembate di Sopra
Al Presidente del Consiglio Comunale Sindaco Tiziano Ravasio
Al Segretario Comunale Paolo Zappa
E.p.c.
Consiglieri Comunali

OGGETTO: Integrazione specifiche richiesta al "Deposito emendamenti alla proposta di delibera ad oggetto "Approvazione Variante al Piano Integrato di Intervento (PII) e schema di Convenzione urbanistica" del punto n. 1 all'Ordine del Giorno "ADOZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO AL RECUPERO EX CAVA DI BREMBATE SOPRA IN VIA XXIV MAGGIO" Prot. 10851 del 03/08/2026

da parte dei **Consiglieri Comunali del Gruppo di minoranza Per il tuo Paese.**

Coma da Vostra Richiesto, i sottoscritti Consiglieri Comunali, ai sensi del regolamento del consiglio comunale, presentano specifiche agli emendamenti presentati in data 01/08/2023 prot. 10851 del 03/08/2026 al testo dello schema di Convenzione:

- **EMENDAMENTO N. 1 (Modifica all'Articolo 2 - ATTUAZIONE INTERVENTI)**
 - **Testo attuale:** *(omissis)*
 - **Proposta di modifica:** Inserire in calce all'Articolo 1 il seguente comma:

"2-bis. Ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 241/1990, la presente Convenzione costituisce accordo sostitutivo del provvedimento amministrativo. Le parti concordano che l'atto è strettamente finalizzato al perseguimento dell'interesse pubblico prevalente. Ogni clausola o pattuizione eventualmente incompatibile deve intendersi recessiva rispetto alla tutela pubblica, e l'interpretazione dell'intero testo deve essere orientata prioritariamente alla massima protezione dell'interesse della collettività e del territorio."

- **EMENDAMENTO N. 2 (Modifica all'Articolo 3 comma c - RECUPERO MORFOLOGICO/AMBIENTALE DELL'AREA – NUOVE EDIFICAZIONI – OBBLIGHI A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE)**
 - **Testo attuale:** *(omissis)*
 - **Proposta di modifica:** Inserire all'Articolo 3 il seguente comma:



"3 comma c-bis. Il quantitativo stimato di circa 265.000 mc costituisce un limite massimo tassativo e non automaticamente conseguibile dal soggetto attuatore. Tale volume potrà essere ridotto in via amministrativa qualora il recupero morfologico risulti tecnicamente completato o l'area sia stabilizzata con un quantitativo inferiore, favorendo l'inserimento dei nuovi volumi edificatori a quote sfalsate e con giaciture inferiori per diminuire l'impatto visivo."

- **EMENDAMENTO N. 3 (Modifica all'Articolo 3 comma d - capoverso industrie insalubri di I classe - RECUPERO MORFOLOGICO/AMBIENTALE DELL'AREA – NUOVE EDIFICAZIONI – OBBLIGHI A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE)**

- **Testo attuale:** *(omissis)*
- **Proposta di modifica:** Sostituire il capoverso relativo alla deroga per le industrie insalubri con il seguente:

"Sostituzione capoverso. È fatto assoluto divieto di insediamento di industrie insalubri di prima classe. Eventuali deroghe eccezionali, previo parere degli enti competenti, dovranno obbligatoriamente seguire l'iter di Variante Urbanistica con approvazione esplicita di competenza del Consiglio Comunale, previa determinazione di stringenti limiti prestazionali relativi a traffico merci massimo, emissioni acustiche, emissioni in atmosfera e consumo idrico."

- **EMENDAMENTO N. 4 (Integrazione all'Articolo 5 terzultimo capoverso- ATTIVITA' DI CONTROLLO RECUPERO MORFOLOGICO)**

- **Testo attuale:** *(omissis)*
- **Proposta di modifica:** Integrare l'Articolo 5 introducendo il seguente schema operativo minimo e vincolante:

"5-Terzultimo capoverso. Il Comune, tramite il tecnico terzo formalmente incaricato, attua un Piano Annuale di Verifiche che prevede: a) Controlli analitici sul campo a cadenza minima trimestrale; b) Obbligo di redazione di verbale ispettivo per ogni accesso; c) Trasmissione semestrale dei report al Comune e ai capigruppo consiliari; d) Sospensione immediata e cautelativa dei conferimenti in caso di accertate anomalie o difformità documentali."

- **EMENDAMENTO N. 5 (Integrazione all'Articolo 9 - GARANZIA)**

- **Testo attuale:** *(omissis)*
- **Proposta di modifica:** Modificare importo fideiussione (se per lo smaltimento da impianto mobile di 29.000,00 mc, l'importo della garanzia stabilito dalla Provincia è di Euro 50.000,00; per il recupero morfologico di 265.000,00 mc, l'importo della fideiussione in modo proporzionale sarà di almeno Euro 455.800,00) e integrare l'Articolo 9 con le seguenti disposizioni:

".....Euro 455.800,00."



Per il TUO Paese

"9-int. La fideiussione a favore del Comune deve essere autonoma, distinta dalle garanzie finanziarie prestate a favore della Provincia di Bergamo per l'autorizzazione ambientale. L'importo della garanzia sarà soggetto a rivalutazione e aggiornamento ISTAT annuale. Decorso inutilmente il termine di 15 giorni dall'eventuale diffida ad adempiere pec, il Comune procederà all'escussione diretta e automatica della polizza."

- **EMENDAMENTO N. 6 (Modifica all'Articolo 10 nuovo capoverso ESECUZIONE - COLLAUDO)**
 - **Testo attuale:** (omissis)
 - **Proposta di modifica:** Inserire all'Articolo 10 il seguente comma relativo alle penali graduate:

"10-nuovo e ultimo capoverso. Per ogni giorno di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali o rispetto alle scadenze, nonché per ogni violazione delle prescrizioni ambientali accertata dagli organi di controllo, si applica una penale convenzionale a carico del soggetto attuatore pari a € 1.000,00/giorno, fatta salva la risoluzione di diritto della Convenzione nei casi più gravi."

- **EMENDAMENTO N. 7 (Modifica all'Articolo 14 - CONTRIBUTO)**
 - **Testo attuale:** (omissis)
 - **Proposta di modifica:** Modifica importo contributo in funzione modifica art. 9 il seguente importo calcolato sul 50% del volume assentibile per il recupero morfologico:

*"14 L'ammontare così come sopra determinato, è corrisposto nelle seguenti modalità:
- Quanto a € 300.000,00 da versare all'atto della sottoscrizione della presente convenzione;
- Quanto all'importo residuo, da iniziare da versarsi dopo aver esaurito la quota di cui sopra, entro il 30 aprile di ogni anno in funzione dell'andamento del riporto contabilizzato per ciascun anno solare come da art. 5. "*

Brembate di Sopra, 03 agosto 2026

Il gruppo consiliare Per il TUO paese

Daisy Marcolongo

Claudio Stucchi

Silvio Berizzi

Emiliana Giussani