



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 5 del 18/03/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO

L'anno duemilaventisei il giorno diciotto del mese di marzo alle ore 19:00, in Brembate di Sopra e in una sala del Palazzo Comunale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, in prima convocazione e in seduta pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

COGNOME E NOME	FUNZIONE	PRESENZA
RAVASIO TIZIANO	SINDACO	SI
BOLIS MARTINA	CONSIGLIERE	SI
BRIOSCHI RICCARDO	CONSIGLIERE	SI
RAVASIO FIORELLA	CONSIGLIERE	SI
BEDETTI MARCO	CONSIGLIERE	SI
ROTA ILARIA	CONSIGLIERE	SI
MAZZOLENI DOLORES	CONSIGLIERE	SI
CORNAGO MARCO	CONSIGLIERE	SI
STUCCHI CLAUDIO	CONSIGLIERE	SI
BERIZZI SILVIO	CONSIGLIERE	SI
MARCOLONGO DAISY	CONSIGLIERE	SI
GIUSSANI EMILIANA	CONSIGLIERE	SI

Risultano presenti n° 12 e assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale **Zappa Dott. Paolo**.

Il Presidente **Ravasio Tiziano** in qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale, come sopra riunito, ha adottato il provvedimento di seguito riportato.



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

Il Sindaco ammette nell'aula consiliare l'estensore del regolamento edilizio Ing. Pierguido Piazzini ed il Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio Geom. Cristian Mario Rota.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Ing. Piazzini e del Geom. Rota;

UDITO l'intervento del Consigliere Stucchi che annuncia l'astensione dal voto, come risultante dalla trascrizione della registrazione della seduta depositata agli atti e pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Brembate di Sopra <https://www.comune.brembatedisopra.bg.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione: "Provvedimenti";

PREMESSO che:

- il Comune di Brembate di Sopra è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 14/09/2012 e pubblicato sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 45 del 07/11/2012 e modificato con:
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 06/06/2013 con la quale è stata approvata la variante n. 1 al PGT, ai sensi dell'art. 95 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26/04/2018 con la quale è stata approvata la variante n. 3 al PGT, ai sensi dell'art. 95 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 24/06/2019 con la quale è stata approvata la variante n. 4 al PGT - ai sensi dell'articolo 95 bis, della legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 22/12/2020 con la quale è stata approvata la variante n. 5 al PGT ai sensi dell'art. 95 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 05/04/2023 con la quale è stata approvata la variante puntuale n. 6 ai sensi dell'art. 13 comma 11 della legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29/11/2023 con la quale è stata approvata la variante n. 7 al vigente PGT ai sensi dell'articolo 95 bis, della legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 25/06/2025 è stata adottata ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. la Variante Generale al PGT 2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 22/12/2025 si è provveduto ad approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. la Variante Generale al PGT 2012;
- la Variante Generale è in attesa di pubblicazione da parte della Regione Lombardia;

RICHIAMATO l'articolo 7, comma 1 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000, il quale stabilisce che *"nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello Statuto, il Comune e le Province adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni"*;

PREMESSO che il Comune di Brembate di Sopra è dotato di Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52/bis del 29/11/1974, adeguato con deliberazioni di



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

Consiglio Comunale n. 41 del 29/09/1978 e n. 107 del 19/12/1985 e quindi oramai obsoleto e non più in linea con le vigenti disposizioni normative;

EVIDENZIATO che:

- l'art. 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. dispone che *“Il Regolamento che i Comuni adottano ai sensi dell’articolo 2, comma 4, deve contenere la disciplina delle modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi.”* demandando a Stato, Regioni e Autonomie locali in sede di Conferenza Unificata l’adozione di uno schema di regolamento edilizio tipo;
- la Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/695 del 24 ottobre 2018, sulla base dell’intesa Stato Regioni Autonomie locali, ha recepito lo schema tipo del regolamento edilizio e le relative definizioni tecniche uniformi ed ha effettuato la ricognizione delle disposizioni normative in materia edilizia;
- l'allegato D) alla D.G.R. sopracitata prevede in particolare che:
 - a] in coerenza con i contenuti dell’intesa siglata in conferenza unificata il 20 ottobre 2016, concernente l’adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all’articolo 4, comma 1 sexies del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., i Comuni conformano il proprio regolamento edilizio alla struttura generale uniforme e ai caratteri espositivi previsti nello schema di regolamento edilizio-tipo;
 - b] i Comuni provvedono alla conformazione del regolamento edilizio entro il 29 aprile 2019 (termine ordinatorio e non perentorio), riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme indicata sullo schema di regolamento edilizio-tipo;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio n. 82 (R.G. n. 205) del 26/05/2025 è stato affidato allo Studio di Ingegneria e Architettura Piazzini Albani con sede a Bergamo l’incarico per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, acquisito al protocollo comunale n. 2658/2026 in data 19/02/2026 da parte dello studio di Ingegneria e Architettura Piazzini Albani di Bergamo, aggiornato in data 04/03/2026 con prot. n. 3405 a seguito del parziale recepimento delle proposte avanzate dal Gruppo di Minoranza *“Per il tuo paese”* (con PEC prot. n. 3187 in data 01/03/2026), composto da n. 144 articoli e costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DATO ATTO che il nuovo Regolamento Edilizio Comunale risulta coerente con i criteri emanati da Regione Lombardia con D.G.R. n. XI/695 del 24 ottobre 2018;

RITENUTO pertanto procedere all’adozione del Nuovo Regolamento Edilizio;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio in merito alla regolarità tecnica ed alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 49, comma 1, e dell’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, che viene allegato alla presente deliberazione;

DATO ATTO che l’approvazione del presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico del bilancio comunale;



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

PRESO ATTO che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTO l'articolo 29 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. che dispone *"1. Il regolamento edilizio è adottato e approvato dal Consiglio comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ASL; il parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente."*;

RAVVISATA la competenza consiliare, ai sensi dell'art. 42 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le vigenti norme in materia, in particolare il DPR 380/2001 e la L.R. 12/2005;

Con voti favorevoli n. 7, contrari nessuno, astenuti n. 5 (Rota, Stucchi, Berizzi, Marcolongo, Giussani), espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di fare proprie ed approvare le premesse del presente atto;
- 2) Di adottare, ai sensi dell'articolo 29 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., il nuovo Regolamento Edilizio Comunale redatto dallo Studio di Ingegneria e Architettura Piazzini Albani di Bergamo, composto da n. 144 articoli e costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) Di dare atto che:
 - l'iter di approvazione del Regolamento Edilizio segue, secondo quanto stabilito dall'articolo 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la procedura prevista dall'articolo 14 commi 2, 3 e 4 della medesima legge pertanto:
 - 2. La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
 - 3. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
 - 4. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.
 - il Regolamento Edilizio di cui sopra, sarà inviato all'A.T.S. della Provincia di Bergamo per l'acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario, come prescritto dall'articolo 29, comma 1, della citata L.R. 12/2005 e s.m.i., e che il parere dovrà essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intenderà favorevole;



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

- 4) Di dare mandato al Settore Gestione e Controllo del Territorio, per quanto di competenza, all'espletamento di tutte le fasi procedurali come disciplinate dall'articolo 13 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- 5) Di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata all'albo pretorio comunale, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, nonché sul sito web istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente" - sottosezione "Provvedimenti - Provvedimenti organi indirizzo politico" ai sensi dell'art. 23 c. 1 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;
- 6) Di disporre, altresì, che il presente provvedimento venga trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- 7) Di dichiarare, con votazione separata, con voti favorevoli n. 7, contrari nessuno, astenuti n. 5 (Rota, Stucchi, Berizzi, Marcolongo, Giussani), espressi in forma palese per alzata di mano, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per dar tempestivo corso agli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Ravasio Tiziano

(firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale
Zappa Dott. Paolo

(firmato digitalmente)