



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 28 del 05/08/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ESAME PARERI ED OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO AL RECUPERO EX CAVA DI BREMBATE SOPRA IN VIA XXIV MAGGIO

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di agosto alle ore 10:00, in Brembate di Sopra e in una sala del Palazzo Comunale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, in prima convocazione e in seduta pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

COGNOME E NOME	FUNZIONE	PRESENZA	
RAVASIO TIZIANO	SINDACO	SI	
BOLIS MARTINA	CONSIGLIERE	SI	in modalità telematica
BRIOSCHI RICCARDO	CONSIGLIERE	SI	
RAVASIO FIORELLA	CONSIGLIERE	SI	
BEDETTI MARCO	CONSIGLIERE	SI	
ROTA ILARIA	CONSIGLIERE	SI	
MAZZOLENI DOLORES	CONSIGLIERE	SI	
CORNAGO MARCO	CONSIGLIERE	SI	
STUCCHI CLAUDIO	CONSIGLIERE	SI	
BERIZZI SILVIO	CONSIGLIERE	SI	
MARCOLONGO DAISY	CONSIGLIERE	SI	in modalità telematica
GIUSSANI EMILIANA	CONSIGLIERE	SI	

Risultano presenti n° 12 e assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale **Zappa Dott. Paolo**.

Il Presidente **Ravasio Tiziano** in qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale, come sopra riunito, ha adottato il provvedimento di seguito riportato.



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

Il Sindaco ammette nell'aula Consiliare il Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio Geom. Cristian Mario Rota e l'Ing. Roncelli Dario e l'arch. Falchetti Claudio, progettisti dei proponenti.

Il vice-sindaco Bolis dà lettura di documento scritto, cui segue intervento ad integrazione dell'assessore Bedetti.

Il Consigliere Giussani, a nome di tutti i consiglieri di minoranza presenti, chiede, ai sensi dell'articolo 38 del regolamento del Consiglio Comunale, che l'intero punto iscritto all'ordine del giorno, nonché tutte le votazioni riguardanti gli eventuali emendamenti e la delibera finale, vengano effettuati mediante votazione per appello nominale e con formale annotazione a verbale del voto espresso da ciascun consigliere comunale. Il Sindaco acconsente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il regolamento comunale che disciplina lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali dell'Ente in modalità telematica, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 in data 26 aprile 2022;

UDITI:

- la presentazione della proposta da parte del Geom. Rota;
- l'intervento del Consigliere Stucchi;
- la lettura delle osservazioni da parte del Geom. Rota e delle controdeduzioni da parte del Sindaco e del consigliere Cornago, i quali si alternano nella lettura;

come risultante dalla trascrizione della registrazione della seduta depositata agli atti e pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Brembate di Sopra <https://www.comune.brembatedisopra.bg.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione: "Provvedimenti";

PRESO ATTO che, nel corso dell'intervento riguardante l'osservazione n. 7, il consigliere Marcolongo lascia il collegamento con l'assemblea e, da quel momento, i presenti risultano n. 11;

PREMESSO che:

- il Comune di Brembate di Sopra è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 14/09/2012 e pubblicato sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 45 del 07/11/2012, successivamente modificato ed integrato mediante diverse varianti urbanistiche;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 25/06/2025 è stata adottata, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., la Variante Generale al PGT 2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 22/12/2025 si è provveduto ad approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. la Variante Generale al PGT 2012;
- la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio è divenuta efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n. 20 del 13/05/2026, sostituendo integralmente il precedente strumento urbanistico comunale;

PREMESSO altresì che:

- con propria deliberazione n. 6 del 18/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, è stata adottata ai sensi dell'art. 92,



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

comma 8, e dell'art. 14 della L.R. 12/2005, la Variante al Programma Integrato di Intervento (PII) denominato "Cava di Brembate Sopra";

- il progetto di Variante al PII adottato, presentato in data 28/11/2025 ai prot. n. 16088, 16089 e 16090, nonché in data 02/12/2025 al prot. n. 16199 dalla Roncelli Costruzioni s.r.l. redatto dall'Ing. Dario Roncelli per la parte Urbanistica, dallo studio SAP Architettura Paesaggio dell'Architetto Luigino Pirola per la parte paesaggistica, dallo Studio Arethusa SRL del Dott. Geol. Ermanno Dolci per la parte di VAS e geologica, è composto nello specifico:

DOCUMENTAZIONE TECNICA DELLA VARIANTE

- Allegato A - Schema di convenzione - prot. n. 3400 in data 04/03/2025;
- Allegato B - Relazione tecnica illustrativa;
- Allegato C - Computo Metrico;
- Allegato D - Titolo di proprietà;
- Allegato E - Relazione tecnica preliminare Invarianza Idraulica;
- Allegato F - Aspetti paesaggistici - Studio SAP Architettura Paesaggio;
- Allegato G - Relazione geologica ambientale – Studio Arethusa s.r.l.;
- Allegato H - Schema Sintetico di Risccontro alle osservazioni Enti;
- Allegato I - Relazione Forestale;
- Allegato J - Schema asseverazione geologica;
- Tavola 01 - Corografia;
- Tavola 02 - Estratti;
- Tavola 03 - Estratto PGT;
- Tavola 04 - Foto documentazione;
- Tavola 05 - Rilievo area di intervento;
- Tavola 06 - Progetto Planimetrico;
- Tavola 07 - Tavola delle Regole;
- Tavola 08 - Tavola delle urbanizzazioni;
- Tavola 09 - Tavola delle cessioni;
- Tavola 10 - Particolari impianti;
- Tavola 11 - Composizioni cromatiche;

RAPPORTO AMBIENTALE – Studio Arethusa s.r.l.;

SINTESI NON TECNICA – Studio Arethusa s.r.l.;

- con la citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 18/03/2026 sono state integralmente richiamate e fatte proprie le premesse ricostruttive relative all'iter amministrativo del Programma Integrato di Intervento denominato "Cava di Brembate Sopra", concernenti, tra l'altro, la sua approvazione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 23/04/2010, la stipula della convenzione urbanistica rep. n. 68531 del 28/05/2010 a rogito del Notaio Piero Boni, le vicende conseguenti al fallimento della società Zanardi Luigi s.r.l., il collaudo delle opere di urbanizzazione, il successivo trasferimento della proprietà alla società Roncelli Costruzioni s.r.l., l'atto di indirizzo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24/03/2025, l'avvio e lo svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), registrata sul portale SIVAS al n. 151180, nonché il Parere Motivato e la Dichiarazione di Sintesi del 11/02/2026;
- tutte le predette premesse si intendono integralmente richiamate e confermate anche nel presente provvedimento, ancorché non materialmente ritrascritte;

RILEVATO che al momento dell'adozione avvenuta in data 18/03/2026 il progetto di P.I.I. era da



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

intendersi:

- in variante al vigente Piano di Governo del Territorio 2012 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 14/09/2012 e pubblicato sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 45 del 07/11/2012 e successive varianti;
- conforme alla Variante Generale n. 1 al Piano di Governo del Territorio approvata definitivamente, ai sensi dell'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 22/12/2025 - pubblicata sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 20 in data 13/05/2026, ciò in relazione a quanto specificato al comma 5 dell'art. 45 delle NTA del Piano delle Regole che prevede che *"...Le previsioni del citato progetto di variante si intenderanno del tutto recepite dal presente PGT dalla data di intervenuta efficacia della deliberazione di approvazione definitiva del relativo progetto da parte del competente Consiglio Comunale, dalla pubblicazione sul BURL della relativa variante oltre che dall'intervenuta sottoscrizione della relativa convenzione."*;

PRECISATO che l'adozione della Variante è avvenuta per il principio della salvaguardia ai sensi dell'art. 14, comma 5 della L.R. 12/2005 in quanto al momento dell'adozione il PII introduceva varianti al PGT allora vigente;

DATO ATTO CHE:

- con nota del Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio, prot. n. 5171 del 08/04/2026, ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/2005, è stato comunicato che la deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli atti e agli elaborati costituenti la Variante, sarebbe stata depositata in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi, dal 08 aprile 2026 al 08 maggio 2026, presso l'Ufficio Tecnico comunale, oltre che pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente;
- che la medesima nota dava atto che, durante il periodo di deposito e nei successivi 30 giorni – e dunque dal 9 maggio 2026 al 8 giugno 2026 ore 13:00 – chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni a mezzo PEC all'indirizzo pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato:
 - o all'albo pretorio comunale con affissione n. 335;
 - o per estratto sul quotidiano Corriere della Sera del 03/04/2026;
 - o sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) – Serie Avvisi e Concorsi n. 15 del 08/04/2026;
- che, contestualmente al deposito, la Variante al P.I.I. è stata trasmessa:
 - o ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. 12/2005, con nota prot. n. 5171 in data 08/04/2026, all'ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo e all'ATS di Bergamo, affinché, entro il termine per la presentazione delle osservazioni, potessero formulare le proprie osservazioni per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi;
 - o ai sensi dell'art. 92, comma 8, che riprende l'art. 13, comma 5, della L.R. 12/2005, con nota prot. n. 5604 in data 16/04/2026, alla Provincia di Bergamo per la valutazione della variante in relazione alla concorrenza e compatibilità con il PTCP e alla verifica del rispetto dei criteri del PTR e PTR A;

RILEVATO che:

- ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo, con nota prot. ARPA n. 56022 dell'8/04/2026, acquisita al protocollo comunale n. 7052 del 19/05/2026, ha comunicato che la Variante adottata risulta essere una variante al solo Piano delle Regole del PGT vigente, per la quale non è previsto alcun contributo da parte dell'Agenzia, atteso che l'art. 13, comma 6,



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

della L.R. 12/2005 prevede il contributo di ARPA esclusivamente per le modifiche al Documento di Piano, e che pertanto ARPA Lombardia non ha dato seguito alla richiesta di parere;

- il parere dell'ATS di Bergamo, pur richiesto con la medesima nota prot. n. 5171 del 08/04/2026, non è pervenuto né entro il termine assegnato né successivamente; che, non essendo pervenuto nei termini di legge il contributo dell'Autorità sanitaria competente, si prescinde dallo stesso ai sensi dell'art. 14, comma 4, della L.R. 12/2005 e dell'art. 16, comma 4, della L. 241/1990, fermo restando che nulla è mutato, sotto il profilo igienico-sanitario, rispetto a quanto già valutato nell'ambito del procedimento di VAS, al quale l'ATS di Bergamo è stata parimenti invitata a partecipare quale soggetto competente in materia ambientale, senza formulare rilievi ostativi;

RILEVATO altresì che la Provincia di Bergamo:

- con nota prot. prov.le n. 29843 del 23/04/2026, acquisita al protocollo comunale n. 5971 del 23/04/2026, ha rappresentato che, sulla base della documentazione trasmessa nell'ambito del procedimento, la variante urbanistica in esame interessa esclusivamente il Piano delle Regole e, pertanto, non rientra tra le fattispecie per le quali l'art. 13, comma 5, della L.R. 12/2005 prevede la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), riservata alle varianti incidenti sul Documento di Piano;
- con successiva nota prot. prov.le n. 50696 dell'08/07/2026, acquisita al protocollo comunale n. 9466 dell'08/07/2026, la Provincia di Bergamo ha conseguentemente disposto l'archiviazione del procedimento avviato ai fini della verifica di compatibilità con il PTCP, ritenendo non ricorrenti i presupposti normativi per l'espressione del relativo parere;
- con nota prot. prov.le n. 50748 dell'08/07/2026, acquisita al protocollo comunale n. 9475 dell'08/07/2026, resa in riscontro alle osservazioni presentate da Legambiente Bergamo, WWF Bergamo-Brescia, Italia Nostra – Sezione di Bergamo e dal Comitato Cittadini Attivi Brembate, la Provincia di Bergamo ha ulteriormente confermato che la variante al Programma Integrato di Intervento modifica esclusivamente l'art. 43 del Piano delle Regole e, pertanto, non è soggetta alla verifica di compatibilità con il PTCP prevista dall'art. 13, comma 5, della L.R. 12/2005;
- nella medesima nota ha altresì precisato che, quale Autorità territorialmente competente, le proprie valutazioni sugli effetti della variante erano già state espresse nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, conclusasi con l'emissione del Parere Motivato in data 11/02/2026;

EVIDENZIATO che:

- con riguardo all'area appartenente al demanio idrico regionale ricompresa nel comparto interessato dal Programma Integrato di Intervento, Regione Lombardia – Ufficio Territoriale Regionale di Bergamo, con Decreto n. 5169 del 22/04/2026, cui ha fatto seguito il Disciplinare di concessione rep. n. 4202 del 28/04/2026, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Bergamo 1 al n. 417 del 04/05/2026 (atti acquisiti al protocollo comunale n. 6572 del 07/05/2026), ha rilasciato in favore della società Roncelli Costruzioni s.r.l. la concessione di polizia idraulica relativa all'occupazione dell'area demaniale, avente estensione pari a circa mq 5.633, nonché all'autorizzazione allo scarico nel fiume Brembo delle acque meteoriche provenienti dalle superfici pavimentate e sterrate dell'insediamento denominato "ex cava Zanardi", stabilendo una durata della concessione pari a dieci anni decorrenti dalla sottoscrizione del disciplinare;
- il rilascio della suddetta concessione costituisce l'esito favorevole del procedimento di competenza regionale in materia di polizia idraulica e gestione del demanio idrico,



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

limitatamente ai profili disciplinati dalla relativa normativa di settore, fermo restando che il medesimo provvedimento non produce effetti sostitutivi né assorbenti rispetto ai titoli, alle autorizzazioni e agli assensi richiesti dalla disciplina urbanistica, edilizia, paesaggistica e ambientale;

- il citato Decreto regionale dispone espressamente la trasmissione del provvedimento al Comune di Brembate di Sopra per gli adempimenti di competenza in materia urbanistica ed edilizia, precisando che la concessione non costituisce in alcun modo presunzione di legittimità delle opere o dei manufatti esistenti o da realizzare sotto profili diversi da quelli propri della polizia idraulica, né sostituisce gli ulteriori procedimenti autorizzativi previsti dall'ordinamento;
- il procedimento di concessione demaniale sopra richiamato deve essere considerato autonomo e distinto rispetto al presente procedimento di approvazione della Variante al Programma Integrato di Intervento, costituendo un presupposto limitato agli aspetti di competenza dell'Autorità concedente, mentre la realizzazione degli interventi previsti dal P.I.I. resta subordinata all'acquisizione di tutti i titoli abilitativi, autorizzazioni, nulla osta e pareri richiesti dalla normativa vigente, secondo quanto espressamente previsto anche dall'art. 3 del Disciplinare di concessione;
- il richiamo del già menzionato provvedimento regionale nel presente atto è effettuato esclusivamente ai fini della completezza della ricostruzione dell'iter amministrativo e dell'acquisizione del quadro autorizzativo di riferimento, senza che lo stesso assuma valore di approvazione urbanistica o edilizia degli interventi previsti dalla Variante al Programma Integrato di Intervento;

VISTO:

- il Parere Motivato Finale dell'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, emesso in data 21/07/2026, registrato al protocollo comunale n. 10135 e disponibile sul sito Regionale SIVAS, il quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non formalmente allegato;
- la Dichiarazione di Sintesi Finale sottoscritta dall'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente in data 21/07/2026, registrata al protocollo comunale n. 10136 e disponibile sul sito Regionale SIVAS, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non formalmente allegata;

VISTA la nota acquisita al protocollo comunale n. 7976 del 09/06/2026, con la quale la società Roncelli Costruzioni s.r.l. ha tra l'altro evidenziato che:

- l'acquisizione dell'area era finalizzata al proseguire l'attività esistente consistente nella lavorazione di materiali inerti in attuazione del P.I.I. vigente;
- nell'ambito del confronto intercorso tra l'Amministrazione comunale e la società Roncelli Costruzioni s.r.l., è stata condivisa l'opportunità di perseguire una variante al Programma Integrato di Intervento vigente, finalizzata al superamento delle attività di trattamento degli inerti originariamente previste, ritenute maggiormente impattanti sotto il profilo ambientale, acustico e paesaggistico, prevedendo contestualmente il recupero morfologico dell'area, la rimozione dei materiali presenti nel sito e lo smantellamento degli impianti esistenti prossimi alle aree residenziali, mantenendo invariata la destinazione urbanistica produttiva dell'ambito;
- la Società ha aderito agli indirizzi espressi dall'Amministrazione, presentando la proposta di Variante al Programma Integrato di Intervento;



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

- l'area versa da tempo in uno stato di abbandono, circostanza che ha favorito l'accesso e la presenza di persone non autorizzate, dando luogo a ripetuti interventi e segnalazioni alle Autorità competenti per motivi di ordine e sicurezza pubblica;
- il P.I.I. prevedeva già la possibilità di realizzare edifici industriali per una superficie di mq. 7.000 oltre agli impianti all'aperto per cui la nuova superficie coperta di 13.000 mq è sostanzialmente analoga a quella individuata dal vigente PII considerando gli impianti/stoccaggi preesistenti;
- viene riconosciuto un indennizzo compensativo all'amministrazione comunale per la realizzazione di opere prioritarie;
- è stato fatto tutto il possibile per migliorare il precedente progetto di PII vigente;
- nell'ipotesi di mancata approvazione della Variante al Programma Integrato di Intervento, valuterà l'attuazione delle previsioni contenute nel Programma Integrato di Intervento vigente e nella relativa convenzione urbanistica tuttora efficace, ivi compresa la riattivazione delle attività originariamente assentite e la realizzazione degli edifici produttivi previsti;

EVIDENZIATO che:

- la società Roncelli Costruzioni s.r.l. ha presentato al prot. n. 6523 in data 06/05/2026 richiesta di autorizzazione paesaggistica (n. 4/2026) avente ad oggetto il recupero morfologico previsto dalla variante al PII;
- al punto 1. rubricato: *"Premessa della relazione paesaggistica"* è specificato che: *"la richiesta di Autorizzazione Paesaggistica correlata alla presentazione della relazione si riferisce alla sola fase di recupero morfologico. Tuttavia, per offrire una visione d'insieme di come si prospetterà l'assetto dei luoghi a seguito di tutti gli interventi elencati, la relazione approfondisce le valutazioni e le rappresentazioni grafiche, spingendosi fino alla rappresentazione non solo della nuova morfologia, ma anche dei volumi proposti e delle opere di mitigazione, oltre che delle opere di urbanizzazione. Tutti questi elementi, infatti, vengono pensati secondo un'idea coerente, che esige una spiegazione completa, utile in particolare a rendere comprensibile come il progetto complessivo trasformerà i luoghi e qual è l'assetto finale che essi assumeranno, anche se sul lungo periodo. Si specifica comunque che le successive fasi – progetto dei volumi con opere di mitigazione, opere di urbanizzazione – saranno poi oggetto di future richieste di Autorizzazione Paesaggistica, debitamente corredate di elaborati grafici redatti con maggiore dettaglio e opportuno approfondimento."*;
- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia, con nota prot. n. 15906 del 17/07/2026, acquisita al protocollo comunale n. 10019 del 17/07/2026, ha espresso, ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D.Lgs. 42/2004, parere favorevole di compatibilità paesaggistica relativamente all'intervento di recupero morfologico previsto dalla Variante al Programma Integrato di Intervento, rispetto al contesto di riferimento ed ai valori paesaggistici oggetto di protezione;
- la Soprintendenza ha precisato che il progetto dei futuri manufatti sarà oggetto di specifica valutazione nell'ambito del successivo procedimento di autorizzazione paesaggistica, formulando indirizzi progettuali volti alla riduzione dell'impatto paesaggistico, con particolare riferimento al contenimento dei volumi, alla limitazione delle superfici pavimentate e alla definizione dei prospetti, demandata alla successiva fase progettuale, anche in base alle effettive funzioni che saranno svolte negli edifici;



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

DATO ATTO che nel periodo di deposito e nei successivi trenta giorni sono pervenute al protocollo comunale n. 8 (otto) osservazioni, di cui l'ultima, prot. n. 9940 del 16/07/2026, pervenuta oltre il termine del 08 giugno 2026 ore 13:00 sopra richiamato, come di seguito riepilogate:

N.	N. Prot.	Data prot.	Osservante
1	5375	13/04/2026	Per il TUO Paese - Daisy Marcolongo
2	6595 7633	07/05/2026 01/06/2026	Dott. Adriano Musitelli
3	7391	26/05/2026	Comitato Cittadini Attivi - Antonio Galizzi
4	7401	26/05/2026	Annalisa Toscani
5	7853	05/06/2026	Marco Cornali e diversi cittadini
6	7903	08/06/2026	WWF Bergamo-Brescia, Legambiente Bergamo Italia Nostra Bergamo Comitato "Cittadini Attivi di Brembate di Sopra"
7	7905	08/06/2026	Per il TUO Paese – Claudio Stucchi
8	9940	16/07/2026* Fuori termine	WWF Bergamo-Brescia, Legambiente Bergamo Italia Nostra Bergamo Comitato "Cittadini Attivi di Brembate di Sopra"

VISTO il fascicolo, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, denominato "*Allegato 1*" "*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute*" predisposto dal Settore Gestione e Controllo del Territorio con il supporto dei professionisti nel quale sono riportate le relative proposte di controdeduzione alle osservazioni;

RITENUTO procedere all'esame ed alla votazione delle osservazioni pervenute mettendo in votazione le controdeduzioni predisposte nel citato "*Allegato 1*" "*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute*":

a) OSSERVAZIONE n. 1 del gruppo consiliare *Per il TUO Paese* - Daisy Marcolongo

Intervento di: Stucchi

Proposta: non accoglimento

Presenti n. 12;

Votanti: n. 12;

Favorevoli: n. 7;

Contrari: n. 5 (Marcolongo, Stucchi, Berizzi, Giussani, Rota);

Astenuti: nessuno;

Il Consiglio delibera di non accogliere l'OSSERVAZIONE n. 1, relativa all'asserita insufficienza della garanzia fideiussoria di cui all'art. 9 dello schema di convenzione, avendo la stessa ad oggetto un importo determinato dalla Provincia di Bergamo, quale autorità competente ai sensi del D.Lgs. 152/2006, in relazione ad un procedimento autorizzativo distinto e non pertinente rispetto al confronto operato dall'osservante;



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

b) OSSERVAZIONE n. 2 del Dott. Adriano Musitelli

Interventi di: Giussani, Stucchi

Proposta: non accoglimento

Presenti n. 12;

Votanti: n. 12;

Favorevoli: n. 7;

Contrari: n. 5 (Marcolongo, Stucchi, Berizzi, Giussani, Rota);

Astenuti: nessuno;

Il Consiglio delibera di non accogliere l'OSSERVAZIONE N. 2, relativa all'asserito difetto di competenza professionale del Dott. Geol. Ermanno Dolci nella sottoscrizione del Rapporto Ambientale, non sussistendo, nella normativa in materia di VAS, alcuna riserva esclusiva di competenza professionale per la redazione del Rapporto Ambientale, avente natura multidisciplinare, e risultando la relativa documentazione predisposta con il concorso di più professionalità competenti nelle diverse matrici ambientali;

c) OSSERVAZIONE n. 3 del Comitato Cittadini Attivi Brembate di Sopra – Antonio Galizzi

Intervento di: Stucchi

Proposta: non accoglimento

Presenti n. 12;

Votanti: n. 12;

Favorevoli: n. 7;

Contrari: n. 5 (Marcolongo, Stucchi, Berizzi, Giussani, Rota);

Astenuti: nessuno;

Il Consiglio delibera di non accogliere l'OSSERVAZIONE n. 3 per le medesime motivazioni di cui all'osservazione n. 2.

d) OSSERVAZIONE n. 4 della Sig.ra Annalisa Toscani

Intervento di: Stucchi

Proposta: non accoglimento

Presenti n. 12;

Votanti: n. 12;

Favorevoli: n. 7;

Contrari: n. 5 (Marcolongo, Stucchi, Berizzi, Giussani, Rota);

Astenuti: nessuno;

Il Consiglio delibera di non accogliere l'OSSERVAZIONE n. 4 avente carattere generale e ricognitivo, i cui contenuti risultano già ampiamente sviluppati negli elaborati della procedura di VAS.

e) OSSERVAZIONE n. 5 del Sig. Marco Cornali e altri cittadini

Interventi di: Stucchi, Giussani, Sindaco



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

Proposta: non accoglimento

Presenti n. 12;

Votanti: n. 12;

Favorevoli: n. 7;

Contrari: n. 5 (Marcolongo, Stucchi, Berizzi, Giussani, Rota);

Astenuti: nessuno;

Il Consiglio delibera di non accogliere l'OSSERVAZIONE N. 5, relativa alla richiesta di realizzazione di un marciapiede lungo la via alle cave, restando comunque ferma la possibilità per l'Amministrazione di valutarne la realizzazione nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche.

f] OSSERVAZIONE n. 6 di: WWF Bergamo-Brescia, Legambiente Bergamo, Italia Nostra Bergamo, Comitato Cittadini Attivi di Brembate di Sopra

Interventi di: Stucchi, Giussani, Roncelli

Su richiesta della minoranza ed acquisito il consenso dell'Assemblea, il Sindaco dispone di separare in 2 votazioni distinte l'esame delle controdeduzioni: una prima votazione relativa ai punti (sub a, b, c, d, e, h, i, j, k, l) per i quali è proposto il non accoglimento ed una seconda sul punto (sub f) sul quale è proposto il parziale accoglimento.

Proposta: non accoglimento (sub a, b, c, d, e, h, i, j, k, l)

Presenti n. 12;

Votanti: n. 12;

Favorevoli: n. 7;

Contrari: n. 5 (Marcolongo, Stucchi, Berizzi, Giussani, Rota);

Astenuti: nessuno;

Proposta: parziale accoglimento (sub f)

Presenti n. 12;

Votanti: n. 7;

Favorevoli: n. 7;

Contrari: nessuno;

Astenuti: n. 5 (Marcolongo, Stucchi, Berizzi, Giussani, Rota);

Il Consiglio delibera di non accogliere l'OSSERVAZIONE n. 6 nei punti a, b, c, d, e, h, i, j, k, l, per le motivazioni analiticamente esposte nelle controdeduzioni, ed accogliere parzialmente il punto f, relativo alle modalità di rinverdimento delle scarpate in terre armate, con conseguente aggiornamento e integrazione degli elaborati progettuali relativi agli aspetti paesaggistici (Allegato F). Tali adeguamenti risultano già recepiti nella documentazione predisposta ai fini della richiesta di autorizzazione paesaggistica sulla quale la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ha espresso parere favorevole;

g] OSSERVAZIONE n. 7 del gruppo consiliare *Per il TUO Paese* – Claudio Stucchi

Interventi di: Stucchi, Geom. Rota



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

Nel corso dell'intervento di Stucchi, il consigliere Marcolongo lascia il collegamento con l'assemblea, pertanto i presenti risultano n. 11;

Su richiesta della minoranza ed acquisito il consenso dell'Assemblea, il Sindaco dispone di separare in 2 votazioni distinte l'esame delle contro deduzioni: una prima votazione relativa ai punti per i quali è proposto il non accoglimento (1, 2, 3 e 4) ed una seconda sul punto 5 sul quale è proposto l'accoglimento.

Proposta: non accoglimento (punti n. 1, 2, 3 e 4)

Presenti n. 11;

Votanti: n. 11;

Favorevoli: n. 7;

Contrari: n. 4 (Stucchi, Berizzi, Giussani, Rota);

Astenuti: nessuno;

Proposta: accoglimento (punto n. 5)

Presenti n. 11;

Votanti: n. 11;

Favorevoli: n. 11;

Contrari: nessuno;

Astenuti: nessuno;

Il Consiglio delibera di non accogliere l'OSSERVAZIONE N. 7 nei punti 1, 2, 3 e 4, ed accogliere il punto 5, relativo alla reintroduzione, nello schema di convenzione, della clausola di manleva già prevista dall'art. 14-bis della convenzione del 2010 in relazione a danni derivanti da dissesti, fenomeni di instabilità, eventi alluvionali o altri eventi di natura idrogeologica interessanti l'area;

h) OSSERVAZIONE n. 8 da WWF Bergamo-Brescia, Legambiente Bergamo, Italia Nostra Bergamo, Comitato Cittadini Attivi di Brembate di Sopra

Il Geom. Rota dà lettura di un'osservazione pervenuta dal proponente e non inserita nella proposta di approvazione della variante;

Intervento di: Stucchi

Proposta: non accoglimento

Presenti n. 11;

Votanti: n. 11;

Favorevoli: n. 7;

Contrari: n. 4 (Stucchi, Berizzi, Giussani, Rota);

Astenuti: nessuno;

Il Consiglio delibera di non accogliere l'OSSERVAZIONE N. 8, pervenuta oltre il termine, in quanto non è dimostrata alcuna correlazione tra il fenomeno evidenziato e l'area interessata dal PII che era già stata oggetto di caratterizzazione nel maggio del 2008;

PRESO ATTO che il gruppo consiliare *Per il TUO Paese* ha depositato, ai sensi dell'art. 31 del regolamento del Consiglio Comunale (prot. n. 10851/2026 e 10899/2026) n. 7 emendamenti al testo dello schema di Convenzione urbanistica, come da allegati parte integrante alla presente deliberazione - sui quali è stata effettuata l'istruttoria prevista dall'art. 31, comma 2, del



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

Regolamento del Consiglio comunale e come risultante dai pareri espressi dai Responsabili di Settore competenti allegato al presente provvedimento - cui segue valutazione e votazione relativamente a ciascun emendamento, come di seguito riportato:

- Emendamento n. 1:

Il Consigliere Stucchi dà lettura della proposta di emendamento;

Intervento di: Sindaco, che dà lettura delle valutazioni al riguardo;

Presenti n. 11;

Votanti: n. 11;

Favorevoli: n. 4 (Stucchi, Berizzi, Giussani, Rota);

Contrari: n. 7;

Astenuti: nessuno;

Il Consiglio respinge l'emendamento.

- Emendamento n. 2:

Il Consigliere Stucchi dà lettura della proposta di emendamento;

Intervento di: Sindaco, che dà lettura delle valutazioni al riguardo;

Presenti n. 11;

Votanti: n. 11;

Favorevoli: n. 4 (Stucchi, Berizzi, Giussani, Rota);

Contrari: n. 7;

Astenuti: nessuno;

Il Consiglio respinge l'emendamento.

- Emendamento n. 3:

Il Consigliere Stucchi dà lettura della proposta di emendamento;

Intervento di: Sindaco, che dà lettura delle valutazioni al riguardo;

Presenti n. 11;

Votanti: n. 11;

Favorevoli: n. 4 (Stucchi, Berizzi, Giussani, Rota);

Contrari: n. 7;

Astenuti: nessuno;

Il Consiglio respinge l'emendamento.

- Emendamento n. 4:

Il Consigliere Stucchi dà lettura della proposta di emendamento;

Interventi di: Sindaco, che dà lettura delle valutazioni al riguardo; intervento di Stucchi;

Presenti n. 11;

Votanti: n. 11;

Favorevoli: n. 4 (Stucchi, Berizzi, Giussani, Rota);

Contrari: n. 7;

Astenuti: nessuno;

Il Consiglio respinge l'emendamento.



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

- Emendamento n. 5:

Il Consigliere Stucchi dà lettura della proposta di emendamento;

Intervento di: Sindaco, che dà lettura delle valutazioni al riguardo; intervento di Stucchi;

Presenti n. 11;

Votanti: n. 11;

Favorevoli: n. 4 (Stucchi, Berizzi, Giussani, Rota);

Contrari: n. 7;

Astenuti: nessuno;

Il Consiglio respinge l'emendamento.

- Emendamento n. 6:

Il Consigliere Stucchi dà lettura della proposta di emendamento;

Intervento di: Sindaco, che dà lettura delle valutazioni al riguardo;

Presenti n. 11;

Votanti: n. 11;

Favorevoli: n. 4 (Stucchi, Berizzi, Giussani, Rota);

Contrari: n. 7;

Astenuti: nessuno;

Il Consiglio respinge l'emendamento.

- Emendamento n. 7:

Il Consigliere Stucchi dà lettura della proposta di emendamento;

Interventi di: Sindaco, che dà lettura delle valutazioni al riguardo; intervento di Stucchi;

Presenti n. 11;

Votanti: n. 11;

Favorevoli: n. 4 (Stucchi, Berizzi, Giussani, Rota);

Contrari: n. 7;

Astenuti: nessuno;

Il Consiglio respinge l'emendamento.

DATO ATTO che a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 6, punto f), e dell'accoglimento dell'osservazione n. 7, punto 5, risultano necessari i seguenti aggiornamenti agli elaborati costituenti la Variante in particolare l'integrazione dello schema di convenzione – Allegato A – mediante l'inserimento del seguente nuovo articolo:

Art. [•] – Responsabilità

Il soggetto attuatore, per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, preso atto delle caratteristiche geomorfologiche e idrauliche dell'area oggetto del Programma Integrato di Intervento e delle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione di bacino e nella normativa vigente, assume ogni responsabilità derivante dall'attuazione degli interventi previsti dal presente Programma e manleva il Comune di Brembate di Sopra da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da dissesti, fenomeni di instabilità, eventi alluvionali o altri eventi di natura idrogeologica che possano interessare l'area, fatti salvi i casi di dolo o colpa grave imputabili al Comune.

PRESO ATTO che:



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

- l'approvazione del Programma Integrato di Intervento non costituisce Permesso di Costruire o titolo abilitativo equipollente sia per gli edifici privati che per le opere di urbanizzazione, per i quali sarà necessario presentare apposite Istanze dopo la relativa stipula della Convenzione;
- la presente proposta di Variante al Programma Integrato di Intervento è conforme alle caratteristiche previste dal comma 2 dell'art. 87 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
- la procedura di approvazione della presente Variante al Programma Integrato di Intervento è stata svolta ai sensi dell'art. 92, comma 8, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il quale richiama le disposizioni procedurali di cui all'art. 14 della medesima legge regionale;

RITENUTO di procedere all'approvazione definitiva della Variante al Programma Integrato d'Integrato denominato "Cava di Brembate Sopra";

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio in merito alla regolarità tecnica ed alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, che viene allegato alla presente deliberazione;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario in merito alla regolarità contabile ed alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, che viene allegato alla presente deliberazione;

RAVVISATA la competenza consiliare, ai sensi dell'art. 42 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le vigenti norme in materia in particolare:

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante "*Norme in materia ambientale*", e successive modificazioni e integrazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, recante "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge Regionale della Lombardia 11 marzo 2005, n. 12, recante "*Legge per il governo del territorio*", e successive modificazioni e integrazioni;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 4 (Stucchi, Berizzi, Giussani, Rota), astenuti nessuno, espressi in forma palese per appello nominale;

DELIBERA

- 1) Di fare proprie ed approvare le premesse del presente atto;
- 2) Di approvare definitivamente, per effetto delle votazioni intervenute sulle osservazioni e sulle proposte di emendamento presentate ed ai sensi dell'art. 92 comma 8 della L.R. 12/2005, la Variante al Programma Integrato di Intervento denominato "Cava di Brembate Sopra" presentata in data 28/11/2025 ai prot. n. 16088, 16089 e 16090, in data 02/12/2025 al prot. n. 16199 ed integrata in data 04/03/2025 con prot. n. 3400 dalla Roncelli Costruzioni s.r.l. con sede a Brembate di Sopra (BG) redatta dall'Ing. Dario Roncelli per la parte Urbanistica, dallo studio SAP Architettura Paesaggio dell'Architetto Luigino Pirola per la parte paesaggistica, dallo Studio Arethusa s.r.l. del Dott. Geol. Ermanno Dolci e composta dai seguenti elaborati grafici che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se formalmente non



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

allegati:

DOCUMENTAZIONE TECNICA DELLA VARIANTE

- Allegato B - Relazione tecnica illustrativa;
- Allegato C - Computo Metrico;
- Allegato D - Titolo di proprietà;
- Allegato E - Relazione tecnica preliminare Invarianza Idraulica;
- Allegato F - Aspetti paesaggistici - Studio SAP Architettura Paesaggio;
- Allegato G - Relazione geologica ambientale – Studio Arethusa s.r.l.;
- Allegato H - Schema Sintetico di Riconfronto alle osservazioni Enti;
- Allegato I - Relazione Forestale;
- Allegato J - Schema asseverazione geologica;
- Tavola 01 - Corografia;
- Tavola 02 - Estratti;
- Tavola 03 - Estratto PGT;
- Tavola 04 - Foto documentazione;
- Tavola 05 - Rilievo area di intervento;
- Tavola 06 - Progetto Planimetrico;
- Tavola 07 - Tavola delle Regole;
- Tavola 08 - Tavola delle urbanizzazioni;
- Tavola 09 - Tavola delle cessioni;
- Tavola 10 - Particolari impianti;
- Tavola 11 - Composizioni cromatiche;

RAPPORTO AMBIENTALE – Studio Arethusa s.r.l.;

SINTESI NON TECNICA – Studio Arethusa s.r.l.;

- 3) Di approvare lo schema di convenzione - Allegato A modificato che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale mediante l'inserimento del nuovo articolo 18 che dispone:

Art. 18 – Responsabilità

Il soggetto attuatore, per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, preso atto delle caratteristiche geomorfologiche e idrauliche dell'area oggetto del Programma Integrato di Intervento e delle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione di bacino e nella normativa vigente, assume ogni responsabilità derivante dall'attuazione degli interventi previsti dal presente Programma e manleva il Comune di Brembate di Sopra da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da dissesti, fenomeni di instabilità, eventi alluvionali o altri eventi di natura idrogeologica che possano interessare l'area, fatti salvi i casi di dolo o colpa grave imputabili al Comune.

- 4) Di dare atto che gli aggiornamenti derivanti dall'osservazione n. 6 lettera f) risultano già stati recepiti nella documentazione predisposta ai fini della richiesta di autorizzazione paesaggistica sulla quale la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ha espresso parere favorevole con nota prot. n. 15906 del 17/07/2026, acquisita al protocollo comunale n. 10019 del 17/07/2026.

- 5) Di dare atto che:

- il parere dell'ATS di Bergamo non è pervenuto nei termini di legge né successivamente e che, pertanto, si prescinde dallo stesso ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R.



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

12/2005 e dell'art. 16, comma 4, della L. 241/1990;

- ARPA Lombardia e la Provincia di Bergamo hanno comunicato di non essere tenute ad esprimersi sulla Variante in quanto incidente sul solo Piano delle Regole del PGT, e che le pertinenti valutazioni ambientali e territoriali risultano già acquisite nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- il procedimento di concessione di polizia idraulica rilasciato da Regione Lombardia con Decreto n. 5169 del 22/04/2026 e Disciplinare rep. n. 4202 del 28/04/2026 costituisce atto autonomo, distinto dal presente procedimento, e non costituisce presunzione di legittimità edilizio-urbanistica delle opere, fermi restando gli ulteriori adempimenti autorizzativi a carico del soggetto attuatore;

6) Di dare atto che:

- l'adozione della presente Variante è avvenuta per il principio della salvaguardia ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L.R. 12/2005 in quanto al momento dell'adozione il PII introduceva varianti al PGT 2012 allora vigente che era stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 14/09/2012 e pubblicato sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 45 del 07/11/2012 e successive varianti;
- l'approvazione è avvenuta in conformità alla Variante Generale n. 1 al PGT approvata definitivamente, ai sensi dell'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 22/12/2025 - pubblicata sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 20 in data 13/05/2026 -; ciò in relazione a quanto specificato al comma 5 dell'art. 45 delle NTA del Piano delle Regole che prevede che "...Le previsioni del citato progetto di variante si intenderanno del tutto recepite dal presente PGT dalla data di intervenuta efficacia della deliberazione di approvazione definitiva del relativo progetto da parte del competente Consiglio Comunale, dalla pubblicazione sul BURL della relativa variante oltre che dall'intervenuta sottoscrizione della relativa convenzione.";

7) Di demandare al Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio i conseguenti adempimenti, ivi compresi la trasmissione della presente deliberazione e degli atti costituenti la Variante alla Regione Lombardia per la pubblicazione sul BURL, la sottoscrizione della convenzione urbanistica come aggiornata con il soggetto attuatore, e ogni altro incombenza previsto dalla L.R. 12/2005;

8) Di autorizzare il Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio, cui compete la firma della convenzione di P.I.I., ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 nonché dell'art. 68 del vigente Statuto Comunale, ad effettuare eventuali precisazioni e modifiche alla convenzione, finalizzate a precisare o meglio chiarire tutti gli obblighi patti e condizioni previsti nella convenzione, ed apportare alla stessa quelle modifiche necessarie per una sua migliore attuazione, che non alterino la sostanza del documento approvato;

9) Di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata all'albo pretorio comunale, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, nonché sul sito web istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente" - sottosezione "Provvedimenti - Provvedimenti organi indirizzo politico" ai sensi dell'art. 23 c. 1 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;

10) Di disporre, altresì, che il presente provvedimento venga trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

11) Di dichiarare, con votazione separata, con voti favorevoli n. 7, contrari n. 4 (Stucchi, Berizzi,



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 - Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
www.comune.brembatedisopra.bg.it

Giussani, Rota), astenuti nessuno, espressi in forma palese per appello nominale, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per dar corso tempestivamente agli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Ravasio Tiziano

(firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale
Zappa Dott. Paolo

(firmato digitalmente)