



## COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14  
24030 Brembate di Sopra (BG)  
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169  
**Settore Gestione e Controllo del Territorio**  
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.333  
[www.comune.brembatedisopra.bg.it](http://www.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[territorio@comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:territorio@comune.brembatedisopra.bg.it)

Brembate di Sopra, lì 11 febbraio 2026  
Prot. n. <vedi file .xml>

### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA ALLA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO AL RECUPERO EX CAVA DI BREMBATE DI SOPRA

## DICHIARAZIONE DI SINTESI

### Premessa

Il presente documento costituisce la Dichiarazione di Sintesi relativa al processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante al Programma Integrato di Intervento relativo al recupero ex cava di Brembate di Sopra.

La presente dichiarazione sintetizza in che modo le considerazioni di carattere ambientale siano state integrate nella variante al PII e come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale e delle consultazioni condotte sulla variante stessa.

### Riepilogo sintetico del processo integrato della Variante

Il procedimento di variante al PII è stato avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 18/06/2025, in seguito alla presentazione da parte della Roncelli Costruzioni Srl, in data 11/06/2025 ai prot. nn. 8086, 8088, 8090, 8091, 8092, 8094, 8095, 8096, e in data 13/06/2025 con prot. 8171 della proposta di variante al PII "Cava di Brembate Sopra", avente valenza di variante al PGT. La documentazione, prodotta dall'ing. Dario Roncelli, è stata definitivamente integrata in data 28/11/2025 ai prot. n. 16088, 16089 e 16090, nonché in data 02/12/2025 al prot. n. 16199, ed è composta da seguenti elaborati:

#### DOCUMENTAZIONE TECNICA DELLA VARIANTE

- Allegato A - Schema di convenzione;
- Allegato B - Relazione tecnica illustrativa
- Allegato C - Computo Metrico
- Allegato D - Titolo di proprietà
- Allegato E - Relazione tecnica preliminare Invarianza Idraulica
- Allegato F - Aspetti paesaggistici redatti dallo Studio SAP Architettura Paesaggio di Architetto Luigino Pirola
- Allegato G - Relazione geologica ambientale – Studio Arethusa SRL di Dottore Geologo
- Allegato H - Schema Sintetico di Riscontro alle osservazioni Enti
- Allegato I - Relazione Forestale
- Allegato J - Schema asseverazione
- Tavola 01 - Corografia
- Tavola 02 – Estratti
- Tavola 03 - Estratto PGT
- Tavola 04 - Fotodocumentazione

COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA  
Protocollo  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0002188/2026 del 11/02/2026  
Firmatario: CRISTIAN MARIO ROTA, PAOLO ZAPPA



## COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14  
24030 Brembate di Sopra (BG)  
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169  
**Settore Gestione e Controllo del Territorio**  
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.333  
[www.comune.brembatedisopra.bg.it](http://www.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[territorio@comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:territorio@comune.brembatedisopra.bg.it)

---

- Tavola 05 - Rilievo area di intervento
- Tavola 06 - Progetto Planimetrico
- Tavola 07 - Tavola delle Regole
- Tavola 08 - Tavola delle urbanizzazioni
- Tavola 09 - Tavola delle cessioni
- Tavola 10 - Particolari impianti
- Tavola 11 - Composizioni cromatiche
- Valutazione di Incidenza

RAPPORTO AMBIENTALE – Studio Arethusa SRL di Dottore Geologo;

SINTESI NON TECNICA – Studio Arethusa SRL di Dottore Geologo.

In data 13/06/2025 è stata trasmesso da parte della ditta il documento di scoping della Valutazione Ambientale Strategica redatto dalla società Arethusa srl.

Con la sopracitata deliberazione n, 46 del 18/06/2025 si è provveduto inoltre ad individuare:

- il percorso metodologico-procedurale da seguire nella VAS in quello descritto all'allegato 1m bis "*modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (Vas) – Programma Integrato di Intervento senza rilevanza regionale*" (approvato con D.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010);
- il soggetto proponente quale Soc. Roncelli Costruzioni srl, con sede a Brembate di Sopra in via Lesina, n. 1/A, C.F. e P.IVA Codice Fiscale e Part. IVA 03170560167;
- l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente rispettivamente il Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio Geom. Cristian Mario Rota ed il Responsabile del Settore Affari Generali dott. Paolo Zappa.

In data 22/07/2025 si è svolta la prima conferenza di VAS, nel corso della quale sono pervenuti i pareri da parte dei seguenti soggetti: FiberCop, Snam Rete gas, Energean Italy, Giuseppe Previtali con altri firmatari, Provincia di Bergamo, ATS Bergamo, Uniacque S.p.a. e ARPA Lombardia.

In data 22/08/2025 si è provveduto alla pubblicazione della documentazione complessiva, inclusiva di Valutazione d'Incidenza, Rapporto Ambientale e relativa sintesi non tecnica, indicando la data di scadenza per le osservazioni al 05/10/2025 e la data della seconda conferenza dei servizi in data 14/10/2025.

Nell'ambito della seconda conferenza dei servizi sono stati riscontrati i pareri di Ufficio d'Ambito di Bergamo, Uniacque S.p.a., Provincia di Bergamo, ARPA Lombardia, FiberCop e Natur Air Suite.

Il relativo verbale, in relazione ai contenuti dei contributi pervenuti e previa valutazione da parte delle autorità di VAS, la relativa "*conferenza non si considera conclusiva in quanto è necessario prolungare i termini di messa a disposizione della proposta di variante al Piano Integrato di Intervento relativo al recupero ex cava di Brembate Sopra in via XXIV Maggio, demandando all'Autorità proponente l'integrazione degli elaborati considerando i contributi e le osservazioni pervenute dagli enti competenti*"; veniva quindi dato atto che, non sussistendo "*al*



## COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyła n. 14  
24030 Brembate di Sopra (BG)  
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169  
**Settore Gestione e Controllo del Territorio**  
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.333  
[www.comune.brembatedisopra.bg.it](http://www.comune.brembatedisopra.bg.it)  
pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it  
territorio@comune.brembatedisopra.bg.it

---

*momento elementi per esprimere un giudizio, sia esso positivo e negativo”, “ sarà convocata una successiva conferenza di valutazione, previa pubblicazione della documentazione integrativa, una volta che l’Autorità proponente avrà provveduto a integrare la documentazione richiesta”.*

Nel proprio Parere Motivato Parziale, prot. n. 14484 del 28/10/2025, l’Autorità Procedente di concerto con l’Autorità Competente hanno decretato:

- *“di disporre il prolungamento della messa a disposizione della documentazione relativa alla Variante al Programma Integrato d’Intervento “ex Cava” di Brembate Sopra, come aggiornata e integrata dall’Autorità Proponente in coerenza con i contributi e le osservazioni pervenute, al fine di consentire una più approfondita disamina degli elaborati necessari nell’ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica della proposta di variante;*
- *che le consultazioni si ripeteranno dalla nuova data di messa a disposizione della documentazione;*
- *di indire una ulteriore conferenza di valutazione al termine del periodo di messa a disposizione di cui sopra”.*

Il proponente ha provveduto quindi a pubblicare in 03/12/2025 la documentazione aggiornata e integrata, in risposta ai pareri pervenuti nell’ambito della seconda conferenza.

L’ulteriore fase di consultazione è quindi proseguita con la messa a disposizione della nuova documentazione prodotta con avviso del 03/12/2025 e con la contestuale convocazione della nuova seduta della conferenza di VAS. Nel periodo di pubblicazione sono pervenuti i contributi/osservazioni da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, enti con specifiche competenze o enti e associazioni di seguito elencati: Fibercop, UniAcque, Provincia di Bergamo, Ufficio d’Ambito Bergamo, ARPA Lombardia e Comitato cittadini attivi – Brembate di Sopra Galizzi Antonio.

Garantite le forme di partecipazione dei soggetti interessati, valutate le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, nonché gli effetti che potranno essere prodotti dalle previsioni della proposta di variante al PII sull’ambiente attraverso le considerazioni, le verifiche e le attività condotte mediante il Rapporto Ambientale, il percorso della Valutazione Ambientale Strategica e le conoscenze acquisite, in data 11/02/2025 prot. n. 2187 è stato formulato il Parere Motivato Finale, positivo, circa la compatibilità ambientale della variante al PII “Cava di Brembate Sopra” con valenza di variante al PGT, riconoscendo le modifiche e aggiustamenti apportati nel corso del procedimento al fine di migliorare la sostenibilità ambientale del piano e decretando il recepimento delle indicazioni riportate nel parere stesso.

La presente Dichiarazione di Sintesi conclude la fase di adozione del procedimento, e i documenti adottati (Parere Motivato e Dichiarazione di Sintesi) verranno depositati e pubblicati on-line (sito web comunale e SIVAS), oltreché trasmessi agli Enti.

Conclusa la fase di pubblicazione, recepite tutte le osservazioni ed ottenuta l’approvazione provinciale sarà possibile per l’Amministrazione Comunale l’approvazione definitiva della variante al PII attraverso la Dichiarazione di Sintesi Finale.



## COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14  
24030 Brembate di Sopra (BG)  
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169  
**Settore Gestione e Controllo del Territorio**  
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.333  
[www.comune.brembatedisopra.bg.it](http://www.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[territorio@comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:territorio@comune.brembatedisopra.bg.it)

---

I verbali di tutte le conferenze sono conservati agli atti, così come le osservazioni pervenute dagli enti competenti e dai soggetti territorialmente interessati, in sede di conferenza.

### Soggetti coinvolti nel procedimento

- Soggetti competenti in materia ambientale
  - ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo
  - ATS della Provincia di Bergamo
  - Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
  - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
  - Consorzio Parco Regionale dei Colli di Bergamo
  
- Enti con specifiche competenze o territorialmente interessati
  - Regione Lombardia – DG Territorio e Urbanistica
  - Regione Lombardia – DG Qualità e ambiente
  - Regione Lombardia – STER di Bergamo
  - Provincia di Bergamo – Settore Ambiente
  - Amministrazioni Comunali:
    - Confinanti
    - Interessati da protocollo di intesa per studio torrente Lesina e Borgogna
    - Interessati da Accordo di Programma per il PLIS Brembo tratto pianiziale nord
      - Comune di Ponte San Pietro (confinante/PLIS Brembo)
      - Comune di Valbrembo (confinante/PLIS Brembo)
      - Comune di Almenno San Bartolomeo (confinante/PLIS Brembo)
      - Comune di Barzana (confinante/PLIS Brembo)
      - Comune di Bonate Sotto (PLIS Brembo)
      - Comune di Bonate Sopra
      - Comune di Mapello (confinante)
      - Comune di Presezzo (PLIS Brembo)
      - Comune di Almè (PLIS Brembo)
      - Comune di Almenno San Salvatore (PLIS Brembo)
      - Comune di Curno (PLIS Brembo)
      - Comune di Paladina (PLIS Brembo)
      - Comune di Treviolo (PLIS Brembo)
      - Comune di Valbrembo (PLIS Brembo)
      - Comune di Villa d'Almè (PLIS Brembo)
  - Comunità dell'Isola Bergamasca
  - Autorità di bacino del Fiume Po (Adbpo)
  - Carabinieri – Nucleo Forestale
  - Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca
  - Consorzio del Bacino Imbrifero Montano



## COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14  
24030 Brembate di Sopra (BG)  
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169  
**Settore Gestione e Controllo del Territorio**  
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.333  
[www.comune.brembatedisopra.bg.it](http://www.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[territorio@comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:territorio@comune.brembatedisopra.bg.it)

---

- Comunità Montana Valle Imagna
  - Tranvie Elettriche Bergamasche Spa
  - Enti e soggetti proprietari delle reti e gestori dei servizi pubblici (Enel Servizio Elettrico S.p.A., 2i Rete Gas s.p.a., S.N.A.M. Rete Gas, Telecom Italia S.p.A., Uniacque S.p.A., ATO della Provincia di Bergamo S.p.A., Ecoisola S.r.l., HServizi S.p.A. SAB Autoservizi, LOCATELLI Autoservizi S.r.l., T.I.M., VODAFONE, H3G, WIND, EDISON S.p.A., ITALGEN S.p.A., ecc.)
- soggetti, definiti come “pubblico”, interessati all’iter decisionale come segue:
- Associazione Agenda 21 Isola Bergamasca c/o Comune di Dalmine
  - Azienda Speciale Consortile Isola Bergamasca per aspetti sociali
  - ALER Bergamo
  - Coldiretti Bergamo, Confagricoltura, CIA, COPAGRI
  - Associazioni di categoria imprenditoriali
  - Associazioni culturali, sportive, sociali, di protezione civile e di volontariato operanti sul territorio comunale (gruppo ANA-Protezione Civile, Caritas, Proloco, Associazione Anziani Diamoci Una Mano ecc.)
  - Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale (Legambiente, Italia Nostra, WWF Italia, ecc.)
  - Comitati di cittadini
  - Associazioni venatorie
  - Enti, istituzioni, associazioni a carattere religioso
  - Parrocchia S. Maria Assunta di Brembate di Sopra
  - Promoisola – Associazione socio culturale per l’isola bergamasca
  - Istituto Scolastico Comprensivo di Brembate di Sopra
  - Comitato dei Genitori Istituto Scolastico Comprensivo di Brembate di Sopra
  - Organizzazioni sindacali
  - Ordini e collegi professionali

### Proposta della variante al Programma Integrato di Intervento

La proposta in esame si prevede possa essere completata in circa 10 anni e, sinteticamente, è descritta nei seguenti punti:

- il trattamento in loco del materiale depositato e classificato come “rifiuti misti da attività di costruzione e demolizione” con una campagna di recupero R5 con impianto mobile e la trasformazione dello stesso in M.P.S. (Materia Prima Secondaria). Tale materiale potrà essere utilizzato per il recupero ambientale e rimodellamento dell’area secondo un progetto che garantisca la stabilità morfologica dei luoghi.
- recupero ambientale dell’area di proprietà comparto A per un’estensione di circa 53.922,00 mq con un intervento di rimodellamento dell’area che si riconfigura come ripristino di una morfologia dei luoghi che riprende quella originaria e la riporta ad una condizione maggiormente naturaliforme, comportando il riporto di circa 265.000 mc, al fine di ottenere un rimodellamento morfologico che non interesserà le aree interne



## COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyła n. 14  
24030 Brembate di Sopra (BG)  
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169  
**Settore Gestione e Controllo del Territorio**  
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.333  
[www.comune.brembatedisopra.bg.it](http://www.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[territorio@comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:territorio@comune.brembatedisopra.bg.it)

---

all'area P2 del PGRA. Viene prevista inoltre una seconda ipotesi, con un possibile incremento della volumetria di riporto di ulteriori 30.000 mc circa, attuabile in futuro con PdC e solo in caso di modifica alle aree PGRA entro i 5 anni dall'approvazione della variante, ai sensi delle NTA del PII. A tal fine, si prevede l'utilizzo, in aggiunta ai 29.000 mc di materiale trattato e recuperato, dei seguenti materiali: sottoprodotti, terre e rocce da scavo, materie prime seconde, EoW e materiali legati con leganti idraulici; si prevede infine la possibilità di utilizzare terre rinforzate per rinforzare le scarpate di raccordo.

- Recupero ambientale dell'area di proprietà demaniale comparto B, mappale numero 5681 foglio 2, affrontando i principali aspetti connessi alla presenza del deposito, in parte qualificato come rifiuto con un intervento di ripristino morfologico dei luoghi e ripristinato a verde inerbito.
- La destinazione urbanistica dell'area viene modificata ed ampliata in variante a produttivo – artigianale - terziaria e commerciale di servizio e attività compatibili, con la previsione di una assegnazione di una superficie coperta di 13.000 mq, con possibilità di soppalcatura interna pari al 100% della superficie coperta (la cui edificazione sarà soggetta a semplice SCIA o ordinario PdC).
- Gli edifici in progetto risulteranno completamente immersi nel verde circostante e risulteranno mascherati e mitigati dalle alberature esistenti e previste (oltre 200 nuove essenze arboree) tali da risultare invisibili all'occhio umano da qualsiasi lato si guardino.
- Realizzazione di standards aggiuntivi rispetto a quelli già realizzati e ceduti al Comune consistenti nella realizzazione di verde pubblico (zona belvedere) di 1.880 mq circa e parcheggi in ampliamento agli esistenti per circa n. 32 stalli di 845 mq circa da eseguirsi su area comunale oltre a superficie a parcheggio privato riservato ai dipendenti delle aziende insediate.

### Contenuti del Rapporto Ambientale

Nel Rapporto Ambientale è stato svolto uno studio del contesto ambientale-territoriale coinvolto dalla variante, col fine di individuare eventuali criticità e opportunità del territorio, da considerare nella valutazione degli impatti negativi e/o positivi che la variante comporterà sul contesto interessato.

È stata svolta un'analisi di coerenza tra la variante al PII e gli strumenti di pianificazione sovraordinati (Piano Territoriale Regionale, – PTR, Piano Territoriale Paesistico Regionale – PTPR, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – PTCP, Piani di settore, Piano di Gestione del Territorio – PGT del Comune di Brembate di Sopra stesso e dei comuni confinanti), oltre ad un'analisi di coerenza interna fra le azioni previste e gli obiettivi che si pone la variante al PII.

A seguire è stato descritto il quadro conoscitivo ambientale dell'area coinvolta dal PII e del contesto comunale in cui si inserisce, da cui si riscontrano le seguenti caratteristiche e criticità principali:

- la morfologia attuale del sito risente fortemente delle attività antropiche pregresse ed in particolar modo delle operazioni estrattive di cava che hanno determinato un consistente arretramento del terrazzo morfologico originario e dal deposito di "materiale" proveniente dall'esterno oltre che dell'insediamento



## COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyła n. 14  
24030 Brembate di Sopra (BG)  
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169  
**Settore Gestione e Controllo del Territorio**  
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.333  
[www.comune.brembatedisopra.bg.it](http://www.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[territorio@comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:territorio@comune.brembatedisopra.bg.it)

---

di strutture produttive attualmente in parte smantellate;

- l'area è caratterizzata dalla presenza sul confine a est del fiume Brembo, che scorre ad una quota ribassata rispetto all'area di intervento, risultando quindi interessata da alcuni vincoli derivanti dal PAI e dal PGRA;
- l'area è inserita in un corridoio regionale primario ad alta antropizzazione della RER e parzialmente in un elemento di primo livello: rappresenta quindi un ambito in cui gli elementi ecosistemici, quali filari, formazioni ripariali e aree verdi incolte, hanno ruolo importante. Le formazioni vegetazionali presenti sono composte da specie autoctone, quali a titolo esemplificativo querce, olmi e carpini, ma anche specie alloctone quale è la robinia pseudoacacia.
- l'area del PII è tutelata paesaggisticamente ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con vincoli legati al fiume Brembo, le sue aree di rispetto e a zone boscate tutelate.

Sulla base di quanto descritto nel quadro ambientale dell'area, sono stati individuati gli impatti della variante sia in relazione allo stato di fatto sia in relazione al PII attualmente vigente, seppur non attivo. Gli impatti maggiori riguardano la componente atmosferica e di qualità dell'aria, la componente rumore e la componente mobilità rispetto allo stato di fatto, che vanno in miglioramento se confrontati con lo scenario del PII vigente.

### Modalità di integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare del Rapporto Ambientale

In seguito alle considerazioni svolte nel Rapporto Ambientale e alle osservazioni pervenute dai soggetti coinvolti, sono state apportate delle scelte mirate al miglioramento della sostenibilità ambientale della variante. Le modifiche apportate sono di seguito descritte:

- previsione delle due diverse ipotesi di progetto, con riporto di 265.000 mc per la variante che viene approvata dal procedimento in oggetto e con possibile incremento di 30.000 mc in caso di variante al PGRA nei 5 anni successivi. Lo scopo di questa modifica è permettere di approvare un progetto che rispetti la vincolistica PGRA, collocando le operazioni di riporto materiale all'esterno della fascia P2/M, assimilabile alla normativa della fascia B del PAI;
- inserimento del riporto di solo materiale in colonna A "Siti ad uso residenziale e verde pubblico" nell'area destinata al Belvedere, in cui era inizialmente previsto solo uno strato di 50 cm superficiale in colonna A;
- modifica del numero e dell'area destinata al parcheggio in ampliamento rispetto all'esistente, al fine di tutelare l'area degli orti pubblici.

### Parere motivato

In data 11/02/2025 con prot. n. 2187 l'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente, ha espresso il parere motivato circa la compatibilità ambientale della variante al PII.

Il citato parere è stato emesso alla luce della proposta di variante al PII, del Rapporto Ambientale, del verbale della conferenza di valutazione, e degli apporti inviati dai partecipanti, ritenendo che le osservazioni pervenute hanno



## COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyła n. 14  
24030 Brembate di Sopra (BG)  
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169  
**Settore Gestione e Controllo del Territorio**  
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.333  
[www.comune.brembatedisopra.bg.it](http://www.comune.brembatedisopra.bg.it)  
pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it  
territorio@comune.brembatedisopra.bg.it

portato a integrazioni e specificazioni che rispondono e soddisfano le richieste pervenute, e valutato che la variante prevista non comporta cambiamenti tali, in termini di pressioni ambientali, da determinare un peggioramento rispetto allo stato di fatto e vigente.

Per quanto esposto sopra, l'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente ha espresso parere favorevole circa la compatibilità ambientale, prescrivendo il recepimento delle considerazioni presenti nel citato parere, quali la previsione di specifica procedura di verifica di assoggettabilità a VAS antecedente all'edificazione del comparto, il carattere vincolante e prescrittivo del progetto del verde redatto dallo studio architettura e paesaggio del prof. Luigino Pirola, la cura dell'impatto visivo del futuro insediamento rispetto alle abitazioni di via XXIV maggio e all'attività di *glamping* posta su area comunale, conseguimento di Autorizzazione Unica Ambientale per lo svolgimento delle attività di movimentazione e lavorazione del materiale, conseguimento del permesso di costruire condizionato all'acquisizione di progetto di invarianza idraulico, di valutazione previsionale acustica e di indagini dei terreni in posto ospitanti i cumuli di rifiuti.

Dato che il parere motivato ha espresso parere positivo e che gli elaborati della variante al PII sono stati confermati a seguito delle sopracitate osservazioni, risulta consequenziale la coerenza tra il parere suddetto e la presente dichiarazione di sintesi.

### Misure di monitoraggio

Il Rapporto Ambientale include un sistema di monitoraggio e controllo finalizzato ad una lettura critica ed integrata dello stato del territorio e delle dinamiche in atto, con il duplice compito di fornire informazioni necessarie per valutare gli effetti ambientali e permettere misure correttive.

Le misure di monitoraggio previste dal RA sono le seguenti:

| Parametro                                       | Periodicità |             |              |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------|
|                                                 | AO          | CO cantiere | CO esercizio |
| <b>RUMORE</b>                                   |             |             |              |
| Rilievi fonometrici                             | 0           | 1 campagna  | 1 campagna   |
| <b>AVANZAMENTO LAVORI</b>                       |             |             |              |
| Riempimento: mc riportati                       | /           | Annuale     | 0            |
| Opere a verde: n. piantumazioni                 | /           | Annuale     | 0            |
| Verifica stato dell'area: relazione fotografica | /           | Semestrale  | 0            |

Il monitoraggio del rumore viene poi ampliato dal parere motivato finale ad una frequenza semestrale in



**COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA**

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14  
24030 Brembate di Sopra (BG)  
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169  
**Settore Gestione e Controllo del Territorio**  
Tel. 035.623.330 - Fax 035.623.333  
[www.comune.brembatedisopra.bg.it](http://www.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:pec@pec.comune.brembatedisopra.bg.it)  
[territorio@comune.brembatedisopra.bg.it](mailto:territorio@comune.brembatedisopra.bg.it)

---

corrispondenza dei recettori sensibili più prossimi che saranno individuati dalla valutazione previsionale acustica.

**AUTORITÀ PROCEDENTE**

*Geom. Cristian Mario Rota*

**AUTORITÀ COMPETENTE**

*Dott. Paolo Zappa*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.  
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa